



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

STRUTTURA USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 417 DEL 14/08/2026

OGGETTO:	BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DALL' AREA DELL'EX SCUOLA MEDIA DI ROBEGANO E DI PORZIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI VIA VERDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALZANO OGGETTO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA TRAMITE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO. PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA.
-----------------	--

IL FUNZIONARIO E.Q. DELLA STRUTTURA

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2027-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 23.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2027-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2027-2028;
- il Decreto del Sindaco n. 10 del 18.06.2025, relativo all'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione dal 01.07.2026 al 31.12.2026, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione n. 311 del 17.06.2026 a firma del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Salzano è stata bandita l'asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare costituito dall' area dell'ex scuola media di Robegano e di porzione del campo da calcio di via Verdi di proprietà del Comune di Salzano oggetto di intervento di riqualificazione urbana tramite permesso di costruire convenzionato;
- in data 17.06.2026 si è provveduto alla pubblicazione del bando di che trattasi all'Albo pretorio online al registro n.658 del Comune di Salzano e nella sezione Amministrazione trasparente, fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 17.07.2026 alle ore 12.00;
- con determinazione n.357 del 10.07.2026 è stato prorogato il suddetto termine, fissandolo al giorno 24.07.2026 alle ore 12.00;
- decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenute all'attenzione di questo ufficio n. 1 offerta agli atti con prot. 13270 del 24.07.2026 ore 11.26;



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

- con determinazione n.388 del 28.07.2026 sono stati nominati i membri della commissione per l'esame delle offerte;
- con determinazione n.389 del 28.07.2026 è stata individuata la data per l'apertura delle buste;
- in data 31.07.2026 alle ore 9.00 la commissione ha provveduto, mediante seduta pubblica, all'apertura della busta agli atti con prot. 13270 del 24.07.2026 ore 11.26;

Visto il verbale d'asta agli atti con prot.13762 del 04.08.2026 con il quale si definisce che:

- l'offerta proposta di € 51.600,00 è inammissibile in quanto inferiore all'importo fissato a base d'asta di € 516.000,00;
- a conclusione delle operazioni di gara non può essere individuato un aggiudicatario in quanto l'unica offerta presentata risulta non valida;

Considerato che il deposito cauzionale di € 51.600,00 è stato regolarmente versato tramite pagoPa e che la suddetta cauzione, se l'offerta viene giudicata non valida, viene interamente rimborsata all'offerente;

Ritenuto opportuno:

- accertare in entrata l'importo di € 51.600,00 al capitolo 90200.04.00640 "*Depositi cauzionali*" del bilancio 2026;
- impegnare e contestualmente liquidare all'offerente la somma di € 51.600,00 al capitolo di spesa 99017.02.19300 "*Restituzione depositi cauzionali*" del bilancio 2026;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente regolamento per la gestione e alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Salzano;
- il Regio Decreto n. 827/1924;

Ritenuto di poter provvedere in merito, per quanto esposto in premessa

DETERMINA

- 1) **Di prendere atto**, per quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato, del verbale di asta redatto il 31.07.2026 agli atti con prot.13762 del 04.08.2026;
- 2) **Di dichiarare** l'asta deserta in quanto nessuna offerta ha raggiunto il prezzo a base d'asta;
- 3) **Di accertare** in entrata l'importo complessivo di € 51.600,00 al capitolo 90200.04.00640 "*Depositi cauzionali*" del bilancio 2026;
- 4) **Di impegnare e liquidare** all'offerente la somma di € 51.600,00 al capitolo di spesa 99017.02.19300 "*Restituzione depositi cauzionali*" del bilancio 2026;
- 5) **Di assolvere** all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" e "Albo pretorio" sul sito del Comune di Salzano in



COMUNE DI SALZANO

Città Metropolitana di Venezia

adempimento dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del comma 32 dell'art.1 della Legge 190/2012 e smi.

IL FUNZIONARIO E.Q. DELLA STRUTTURA
MONTIN MASSIMO

Documento sottoscritto con firma digitale